

大淀町健康づくりセンター

想定改修項目一覧

令和 8 年10月

大淀町

目 次

分類1	分類 2	ページ
建物外部	屋根	P.1
	外壁	P.1
	軒天	P.1
	サッシ	P.2
	その他	P.2
建物内部	壁	P.3
	天井	P.3
	床	P.3
	その他	P.4
プール部	プール本体	P.5
	プールサイド	P.5
	内壁	P.5
	天井	P.6
	その他	P.6
機械設備	電気設備	P.7
	給排水給湯設備	P.7
	プール用設備	P.7
	空調設備	P.8
	消防設備	P.8
	換気設備	P.8
	その他設備	P.9

【本資料の見方】

1. 凡例

本一覧における改修項目の区分は、以下のとおりとする。

- ・ **★+赤字**：優先改修項目（供用開始までに改修を必須とする項目）
- ・ **赤字**：必要改修項目（事業期間中に改修又は修繕を必須とする項目）
- ・ **黒字**：提案改修項目（改修は必須とせず、事業者の提案を期待する項目）

分類1	
写真	写真 No.1 分類2
	例)
	★優先改修項目
	・必要改修項目
	・提案改修項目

図 資料の凡例

2. 留意事項

- ① 本一覧は、本町が現時点で想定する主な改修項目を示したものであり、事業者は本一覧を踏まえて提案を行うこと。
- ② 本一覧に記載のない改修についても、本施設の機能向上、維持管理性の向上、運営効率化、利用者サービスの向上、ライフサイクルコストの縮減等に資する内容であり、事業者の提案を期待する。
- ③ 事業者は、契約締結後に必要な調査を実施し、その結果を踏まえて本町と協議の上、改修内容、施工方法及び施工時期を決定するものとする。



写真 No.1 屋根

例)

- ・ アルミ葺部の部分補修及び再塗装
- ・ アスファルト露出断熱防水の改修

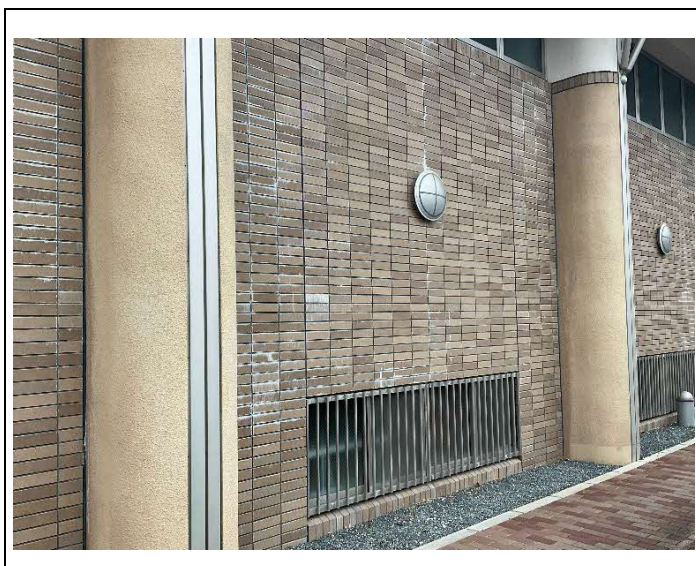


写真 No.2 外壁

例)

- ・ タイル貼部の浮き、ひび割れ等の部分補修
- ・ 吹付塗装部のひび割れ等の部分補修及び再塗装



写真 No.3 軒天

例)

- ・ フレキシブルボードの部分補修及び再塗装



写真 No.4 サッシュ

例)

★排煙窓の改修



写真 No.5 その他

例)

・舗装等の外構の部分補修

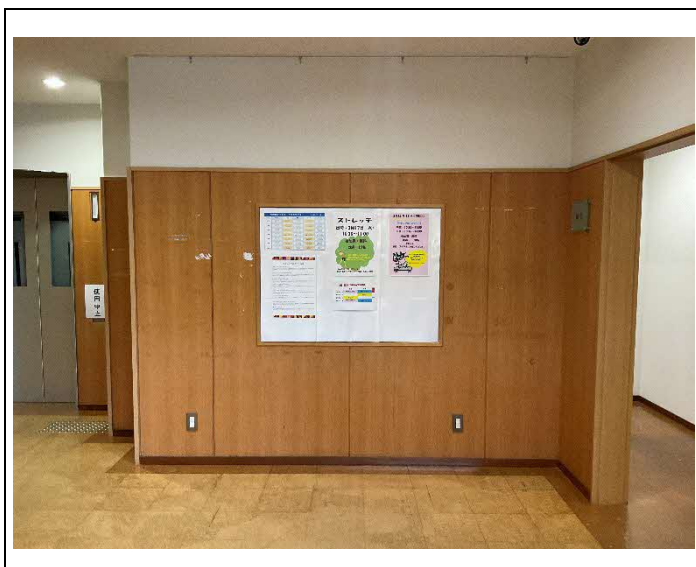


写真 No.6 壁

例)

- ・ クロスの貼替
- ・ 塗装仕上部の部分補修及び再塗装
- ・ 化粧合板部の部分補修又は貼替



写真 No.7 天井

例)

- ・ 化粧石膏ボードの部分補修又は貼替
- ・ 岩綿吸音板の部分補修又は貼替
- ・ バスリブの部分補修又は貼替



写真 No.8 床

例)

- ・ コルクタイルの部分補修又は貼替
- ・ ビニル床シートの部分補修又は貼替
- ・ タイルカーペットの部分補修又は貼替
- ・ フローリングの部分補修又は貼替



写真 No.9 その他

例)

- ・シャワーブースの部分改修
- ・建具の部分補修又は更新
- ・室内案内板の部分補修又は更新

プール部

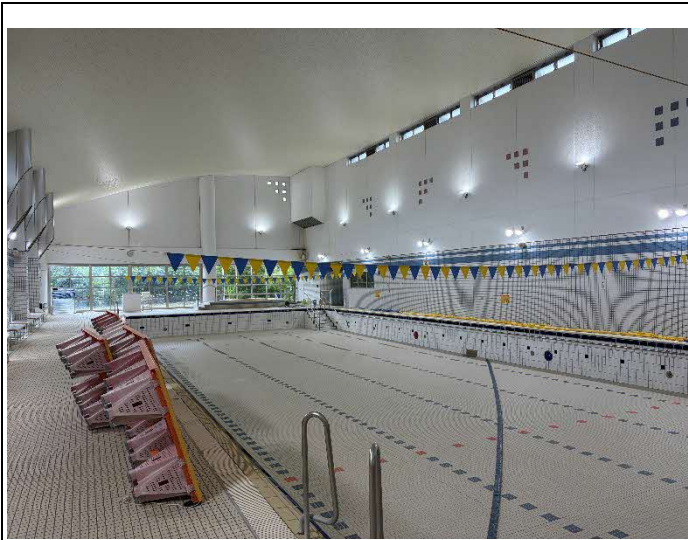


写真 No.10 プール本体

例)

★オーバーフロー側溝の補修

★プール槽の漏水箇所の補修

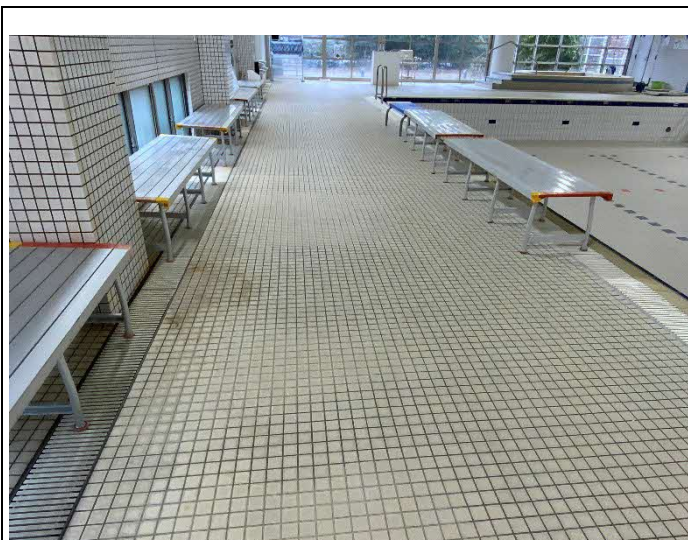


写真 No.11 プールサイド

例)

★タイル及び目地の補修（滑り止め処理含む）



写真 No.12 内壁

例)

★内壁の劣化箇所の部分補修及び再塗装



写真 No.13 天井

例)

★天井の部分補修及び再塗装



写真 No.14 その他

例)

★天井吊り金具の補修又は更新

・建具の部分補修又は更新



写真 No.15 電気設備

例)

★キュービクルの改修

★自家用電気工作物の改修

★照明器具の全 LED 化



写真 No.16 給排水給湯設備

例)

★配管の漏水箇所の補修又は更新

★受水槽の補修

★貯湯槽の補修

★クッションタンクの補修

★ポンプ類の機器更新

・トイレ及び洗面等の衛生器具、水栓金具、弁類等の部品交換



写真 No.17 プール用設備

例)

・ろ過装置のろ材及び必要な付属部品の交換

★水質監視装置の更新又は仕様の変更

・ジェット装置及び気泡装置の機器交換

★ポンプ類の機器更新



写真 No.18 空調設備

例)

★エアハンドリングユニットの部品交換

★ファンコイルユニットの部品交換

★ヒートポンプチラーの補修、部品交換、
機器交換又は仕様変更

★冷温水配管の更新

・ 室外機の部品交換

・ 空調制御機器の部品交換

・ 空調設備改修に伴うダクト（接続部等）

の部分改修



写真 No.19 消防設備

例)

★消防設備の法定点検等における指摘事項
への対応及び必要な機器・部品の更新



写真 No.20 換気設備

例)

★全熱交換器の補修又は部品交換

★各種換気扇・送排風機等の補修又は部品
交換

・ 換気機器改修に伴うダクト（接続部等）

の部分改修

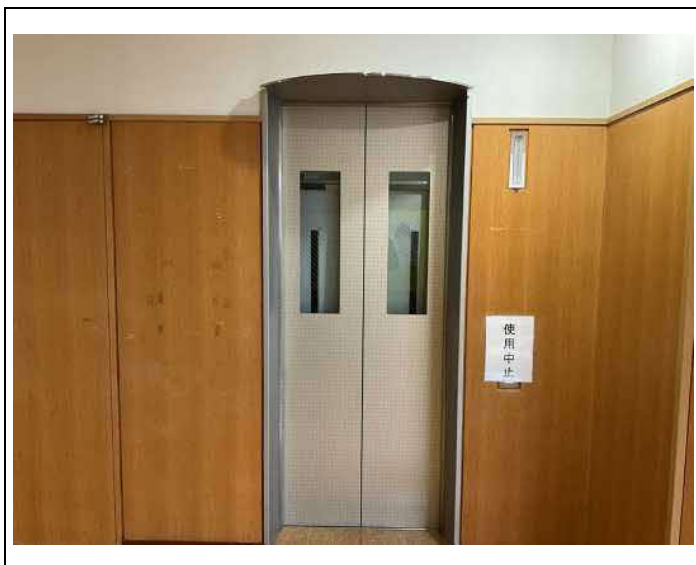


写真 No.21 その他設備

例)

★エレベーターの改修

・自動ドアの改修又は仕様変更