

大淀町空家等対策計画

平成31年 3月

大 淀 町

目 次

序 章 計画の概要	1
1. 計画策定の背景	1
2. 計画策定の目的	1
3. 計画の対象	1
4. 計画の位置付け	3
5. 計画の期間	3
6. 計画の対象エリア	3
7. 本計画の構成	3
第1章 本町の人口および住宅、空家等の状況	4
1. 統計調査等からの状況	4
1.1 人口・世帯の推移	4
1.2 住宅数、空家数および空家率の状況	6
1.3 空家の種類別の状況	7
1.4 建築時期別住宅数の推移	8
2. 空家等実態調査結果	8
2.1 空家等実態調査の内容	9
2.2 調査の結果	10
3. 本町における空家等の特性と課題	14
3.1 本町における空家等の特性	14
3.2 本町における空家等に関する課題	15
第2章 空家等対策の基本的な考え方	16
1. 空家等対策の基本的な考え方	16
2. 空家等対策の基本方針	17

第3章 空家等対策の基本的施策	18
1. 空家等の発生の抑制.....	18
2. 空家等の適切な管理の促進.....	18
2.1 所有者等による適切な管理がされている空家等	18
2.2 所有者等による適切な管理がされていない空家等.....	18
2.3 特定空家等に該当する可能性の高い空家等.....	19
2.4 特定空家等対策.....	19
3. 地域特性に応じた空家等およびその跡地の利活用の促進	26
3.1 空家等の利活用促進に向けた情報提供.....	26
3.2 空家等の利活用の促進.....	26
4. 所有者等、行政、地域、その他の団体・事業者等の協働	27
第4章 行政の実施体制等.....	30
1. 行政の実施体制	30
1.1 町の実施体制.....	30
1.2 関係機関との連携	31
1.3 相談窓口の設置.....	31
2. 空家等の情報管理	32
2.1 空家等管理データベース.....	32
2.2 継続的な調査の実施	32
3. 空家等支援制度	33
4. 計画の進行管理	33
資料編	34