

# 旧大淀西部幼稚園の利活用に関するサウンディング型市場調査

## 結果概要

### 1 名称

旧大淀西部幼稚園の利活用に関するサウンディング型市場調査

### 2 調査の目的

本調査では、令和5年3月に閉園した大淀西部幼稚園について、民間事業者との対話を通して、当該施設の市場性の有無やアイデア、利活用に際しての課題などを把握・整理するため、民間事業者の皆様から様々な意見や提案を頂くことを目的に実施した。

### 3 調査の対象

|        |                                       |        |                      |
|--------|---------------------------------------|--------|----------------------|
| 所在地    | 奈良県吉野郡大淀町今木 779-4                     |        |                      |
| 竣工年度   | 昭和 59 年（1984 年）<br>平成 24 年（2012 年）に増築 | 構造及び階数 | 鉄骨造 地上 1 階           |
| 都市計画区域 | 市街化調整区域                               | 敷地面積   | 3,562 m <sup>2</sup> |
| 延床面積   | 441 m <sup>2</sup>                    | 耐震性    | 新耐震基準                |

### 4 調査の経過

#### (1) サウンディング調査

実施要領の公表：令和5年11月28日（火）

現地見学会の開催：令和5年12月7日（木）

個別対話の実施：令和5年12月22日（金）～令和5年12月26日（火）

#### (2) サウンディング調査（再公募）

実施要領の公表：令和6年1月12日（金）

現地見学の実施：適宜実施

個別対話の実施：令和6年1月17日（水）～令和6年2月2日（金）

#### (3) 事業者ヒアリング

事業者ヒアリングの実施：令和6年2月8日（木）

※事業者ヒアリングは、本事業について町に問合せがあった又はサウンディング調査の現地見学に参加いただいた事業者を対象に実施した。

### 5 参加事業者

4 者

### 6 調査結果（概要）

(1) 使用用途について、「農業」「福祉」「地域交流」などに関する提案が複数得られた。

(2) 災害時について、避難所機能を維持できるとの回答が複数確認できた。

(3) 事業形態について、賃借を希望する回答が複数確認できた。

- (4) 事業への参画意向について、安い賃料であるなど条件によって参画の可能性があるとの回答が得られたが、人員配置や収支計画が検討段階の事業者を複数確認できた。
- (5) 施設の整備・撤去について、一部町に負担いただきたい意見が複数確認できた。
- (6) 事業の参入について、大淀町や地域住民との連携・コミュニケーションを図ることが重要との意見を全ての事業者から確認できた。

## 7 今後の予定

今回の調査結果を受けて、利活用方針を整理し、令和6年度に公募開始予定です。